

Số: 680 /TB-CTHADS

Bình Dương, ngày 10 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 14/2015/QĐST-KDTM ngày 16/9/2015, Quyết định số 01/2015/QĐST-KDTM ngày 05/01/2015, Quyết định số 04/2014/QĐST-KDTM ngày 03/7/2014 và Quyết định số 15/2018/QĐST-KDTM ngày 30/11/2018 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; Quyết định số 187/2011/QĐST-DS ngày 23/12/2011 của Tòa án nhân dân thị xã Thủ Dầu Một, tỉnh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1322/QĐ-CCTHA ngày 15/3/2016, số 1299/QĐ-CCTHA ngày 06/3/2015, 303/QĐ-CCTHA ngày 15/10/2014 và số 796/QĐ-CCTHA ngày 01/3/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; Quyết định thi hành án số 475/QĐ-THA ngày 03/01/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 18, 20, 21/QĐ-CTHADS cùng ngày 07/4/2016; số 02/QĐ-CTHADS ngày 28/10/2019, số 01R/QĐ-CTHADS ngày 03/11/2014 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CTHADS ngày 23/10/2020 và số 04/QĐ-CTHADS ngày 15/12/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 03/11/2020 và ngày 28/12/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 008/2022/BDV-CT ngày 21/4/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Bình Dương.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương đưa tài sản của Công ty TNHH Hiệp Lợi, ông Trần Minh ra bán đấu giá là Quyền sử dụng đất, nhà xưởng, công trình xây dựng và cây trồng trên đất. Để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá



- Tên đơn vị: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương.

- Địa chỉ: Đại lộ Bình Dương, phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

STT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
<b>A</b>	<b>Quyền sử dụng đất</b>				<b>57,347,193,808</b>
1	Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 216, tờ bản đồ 15	m <sup>2</sup>	8,082.3	4,098,135	33,122,356,511
2	Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 213, tờ bản đồ 15, trong đó:	m <sup>2</sup>	13,777		21,494,698,623
2a	Đất rừng sản xuất	m <sup>2</sup>	13,677	1,543,699	21,113,171,223
2b	Đất ở đô thị	m <sup>2</sup>	100	3,815,274	381,527,400
3	Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 32, tờ bản đồ 15	m <sup>2</sup>	1,201.8	2,271,708	2,730,138,674
<b>B</b>	<b>Tài sản trên đất</b>				<b>6,865,415,383</b>
1	Nhà xưởng có diện tích (m2)	m <sup>2</sup>	2,130	1,311,102	2,792,647,260
2	Nhà xưởng có diện tích (m2)	m <sup>2</sup>	2,953.6	1,311,102	3,872,470,867
3	Mái che có diện tích (m2)	m <sup>2</sup>	85.2	263,292	22,432,478
4	Nhà bảo vệ có diện tích (m2)	m <sup>2</sup>	9	936,441	8,427,969
5	Tường rào gạch cao 2m dài 106,81m	m	106.81	543,200	58,019,192
6	Tường rào gạch khung sắt cao 2m dài 69,88m	m	69.88	416,000	29,070,080
7	Trụ công ốp đá	m <sup>3</sup>	2.94	2,980,800	8,763,552
8	Trụ công ốp đá	m <sup>3</sup>	0.63	2,980,800	1,877,904
9	Cửa kéo điện	cái	1	2,281,440	2,281,440
10	Hòn non bộ	cái	1	1,196,640	1,196,640
11	Cây sanh khoảng 11 năm tuổi	cây	4	2,700,000	10,800,000
12	Cây mận khoảng 4 năm tuổi	cây	5	376,000	1,880,000
13	Cây xoài khoảng 6 năm tuổi	cây	53	958,000	50,774,000
14	Cây ổi khoảng 4 năm tuổi	cây	3	182,000	546,000
15	Mai chiếu thủy khoảng 6 năm tuổi	cây	1	2,500,000	2,500,000

16	Cây phát tài sa mạc khoảng 11 năm tuổi	cây	2	114,000	228,000
17	Cây thiên tuế khoảng 11 năm tuổi	cây	1	1,500,000	1,500,000
	<b>Tổng cộng A+B</b>				<b>64,212,609,191</b>

Toàn bộ tài sản tọa lạc tại: khu phố 3, phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

### 3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Giá khởi điểm: 64.212.609.191<sup>d</sup> (sáu mươi bốn tỷ, hai trăm mười hai triệu, sáu trăm lẻ chín ngàn, một trăm chín mươi một đồng).

### 4. Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá

Theo quy định tại Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và phụ lục ban hành kèm theo Thông tư này.

### 5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

Các tổ chức đấu giá tài sản có điều kiện quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và phụ lục ban hành kèm theo Thông tư này.

### 6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian: trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản, Công thông tin điện tử Bộ Tư pháp và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Các đơn vị nộp trực tiếp hồ sơ về địa chỉ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương; Đại lộ Bình Dương, phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; số điện thoại: 0274.858124.

*Khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia cần xuất trình giấy giới thiệu, Chứng minh nhân dân; không trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.*

#### Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Đăng tải:
- + Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- + Công thông tin điện tử Bộ Tư pháp;
- + Trang TTĐT từ Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Quang Truyền**

